

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、請依建築技術規則、政府採購法、國土計畫法及住宅法等法規，回答下列用語定義：

(一)建築基地面積（5 分）

(二)說明政府採購查核金額之額度（5 分）

(三)國土功能分區（10 分）

(四)社會住宅（5 分）

二、近年來由於部分都市建築日漸老舊，生活環境亦漸趨惡化，為促進都市土地再活化利用並復甦都市機能，政府與民間均大力推動都市更新工作。請依都市計畫法、都市更新條例及其施行細則，與都市更新容積獎勵辦法，回答下列問題：

(一)說明劃定都市更新範圍後，需拆除重建地區應如何管制。（5 分）

(二)如何劃定都市更新單元？（5 分）

(三)都市更新竣工書圖應包括那些資料？（10 分）

(四)建築基地及建築物取得綠建築標章可獲得何種容積獎勵？（5 分）

三、為因應全球暖化，維護地球環境之永續發展，行政院陸續於 90 年實施「綠建築推動方案」，97 年起擴大至「生態城市綠建築推動方案」，99 年更導入資通訊等智慧型技術與設備應用，實施「智慧綠建築推動方案」。105 年起並擴大實施至永續智慧城市。請依前述推動方案及現行綠建築評估指標規定，回答以下問題：

(一)綠建築標章目前共適用那幾種建築類型？（5 分）

(二)推動智慧綠建築對環境與產業發展有何益處？（10 分）

(三)請說明我國之綠建築評估指標共有那幾種？並請將各指標歸納於「生態」、「節能」、「減廢」、「健康」四群組。（10 分）

四、繼 921 震災後，本年初又發生 0206 地震，造成建築物倒塌與百餘人傷亡及財物損失。初步調查除結構體受損外，尚有土壤液化引發之問題。請依建築法及建築技術規則構造篇等相關法規，回答下列問題：

(一)請說明建築行為人就大樓倒塌可能應負之責任。（10 分）

(二)請說明供公眾使用建築物之地基調查應辦理地下探勘，其方法有那些？若位於砂土層有液化之虞者，其地基調查應如何分析？（5 分）

(三)並請試擬對既有及未來新建之建築物如何提升其耐震安全。（10 分）