

113年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：環境規劃與都市設計
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、過去三十餘年來，臺灣因為科技政策的成功推動，竹科、南科、中科等三個科學園區都順利扮演了地方的成長引擎角色。但由於科學園區的發展多是撥用或租用公有土地予國家科學及技術委員會，再由該會以審核門檻把關可以進入科學園區的高科技廠商；得以被允准進入科學園區設廠生產研發的廠商之上下游往往無法順勢進駐園區。三個科學園區落腳的新竹、臺南、臺中縣市若無足夠大的公有土地可以繼續擴大在該縣市的科學園區，發展的需要即會就近找上鄰近縣市尋求設立分區。

假設你現在是上述三個科學園區之外正欲申請科學園區分區前來劃設的縣市的主管機關的幕僚參謀人員，在積極尋找足夠大的公有土地之外，你認為還有那些應該預先籌劃的部分？請以條列之方式列出標題，在標題及帶出的關鍵詞之下，再申論何以你認為必需先行就所列項目預先謀劃。(25 分)

二、珍·雅各 (Jane Jacobs) 在其著名的《偉大城市的誕生與衰亡-美國都市街道生活的啟發》一書的〈第二部分 城市多樣性的條件〉書段中，指出了城市的「多樣性」並非僅是概念上尊重多元族群共存在同一街區的需要，而是可以透過維持混合用途、小街廓與縱橫的街巷、集約的都市活動、可聚集的口袋據點等空間面向的處置；許多特質均是都市計畫拓寬街道或街區更新之後容易被驅散之特質。

請就一處你目前熟悉的城市中，你個人覺得具有動人的「多樣性」特質的街區或地點(可直接陳述其所在城市及地名或街巷名)，假設你是主管更新業務之承辦者，倘若進行都市更新業務，針對珍·雅各所提醒的都市多樣性的面向，可能遇到的狀況為何？目前的法令工具或審議程序，在都市更新常態性的大筆地產資本容積獎勵的誘因進入之時，還可以靠那些經過精心的安排讓上述的多樣性得以保留？(25 分)

三、臺灣全面實施容積率管制之後，因為沿街步道式開放空間的獎勵係數最高，其次是臨接道路或前述步道式開放空間的廣場式開放空間，導致許多建案為了要換取較高的樓地板獎勵，而直接採取將法定空地朝面前道路留設的退縮作法，也因此形成了許多新開發市區無騎樓或騎樓空間斷裂不延續的狀況。

事實上，對於多雨炎熱的臺灣都市，騎樓是回應氣候條件頗為合理的構築形式，也是建蔽率的時代普遍的沿街構築形式。請試著從都市設計角度，說明對新開發的市區或老社區沿街空地的獨立建案，在都市設計審議的過程裡，有那些手段或方式可以導正這種單純為換取樓地板獎勵的退縮行為？市政府主管機關除了「建築技術規則」外，還掌握那些許可的權力與籌碼可以與開發方進行協商？（25 分）

四、凱文·林區（Kevin Lynch）所著的基地計畫《Site Planning》一書中的第一章即開宗明義地點出：基地計畫的一般程序中，首要步驟就是「界定問題」：要理解為誰設計／規劃？目的為何？形式的決策過程為何？有何資源可運用？預期的最終型態為何？林區認為，在清楚界定問題之後，基地的調查項目與重點才得以清楚地浮現。

假設你目前遭遇一處因少子化而廢校的學校之校園及校舍的再利用問題，而小學所在的社區目前有頗為清楚的高齡化與隔代教養的狀況。在政府面對高齡化正在發展的長期照護政策與面對少子化的因應策略下，針對此一再利用提案，你如何界定問題？並請列舉你認為在確定提案的可行性之前，必要的基地調查項目，並輔以必要的圖說，敘述調查項目的重點與內容。（25 分）