

類 科：建築工程、公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請依據行政執行法中的「即時強制」規定，說明行政機關執行之目的，並詳述其中與建築物有關之即時強制方法、內容與限制為何？（25 分）
- 二、臺灣因地震頻繁與伴隨房屋老舊問題，無論是公有或私有建築物的耐震評估與補強議題已不容忽視，請回答以下相關問題：
 - (一)目前在建築物公共安全檢查簽證及申報辦法中，已將耐震能力評估檢查納入申報範圍，請詳述那些建築物類組與要件應辦理耐震能力評估檢查？（16 分）
 - (二)當辦理耐震能力評估檢查之專業機構指派其所屬檢查員辦理評估檢查時，依法要求會有那三種初步判定結果與對應作為？（9 分）
- 三、張爺爺住在一棟 30 年屋齡的老社區內，該社區共 42 戶且有三座電梯與地下一層供停車使用，由於老社區沒有成立管理委員會，大家平常對社區公共事務又冷漠以對，且因年久失修已逐漸面臨居住安全與品質惡化的疑慮。張爺爺於是向地方主管機關詢問該如何協助他們的社區，請以地方主管機關立場，申論如何協助張爺爺依法成立管理委員會，又如何引導或說服該社區的其他區分所有權人？（25 分）
- 四、政府為充分發揮公共設施之使用效益與活化彈性，依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法規定，公共設施用地得同時作立體及平面多目標使用，請說明當用地類別為學校且僅就平面多目標使用時，除了資源回收站與社會福利設施外，還有那些使用項目？（10 分）承上，前述在學校用地之社會福利設施項目依規定仍具有類型上之使用限制，請就自己目前所居住地之特性做探討，擇一申論最需要之社會福利設施類型與合理變動之理由為何？（15 分）