

110年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、市地重劃後土地分配之位置，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準，試述其調整分配方法。(25 分)
- 二、都市計畫法所稱之都市計畫，係指在一定地區內有關都市生活之經濟、交通、衛生、保安、國防、文教、康樂等重要設施，作有計畫之發展，並對土地使用作合理之規劃而言。試述何謂主要計畫？何謂細部計畫？何謂都市計畫事業？何謂優先發展區？何謂新市區建設？何謂舊市區更新？(25 分)
- 三、都市計畫區土地變更多為原屬非建築用地變更為建築用地或低使用價值土地變更為高使用價值之土地。請列舉都市計畫區土地使用變更回饋之項目，並論述各項回饋如何符合都市計畫實施之社會公平原則。(25 分)
- 四、何謂土地使用分區管制？請列舉並說明都市計畫對各使用區及特定專用區內土地及建築物之管制項目。(25 分)