

110年公務人員普通考試試題

類 科：地政

科 目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、原住民於原住民保留地取得承租權、無償使用權或依法已設定之耕作權、地上權、農育權後，依「原住民保留地開發管理辦法」規定，是否允許原住民將其權利轉讓或出租？試說明之。(25 分)
- 二、關於國土計畫法規定之使用許可，若使用許可範圍屬於國土保育地區，該使用許可之申請與審查程序以及主管機關審議時應考量之事項與條件為何？試依國土計畫法相關規定說明之。(25 分)
- 三、甲乙丙丁共有一筆土地 A 地，甲之應有部分為十分之七，乙丙丁之應有部分各為十分之一。為課徵 A 地之地價稅，A 地所在地之地方稅捐稽徵機關已向甲送達地價稅繳款書通知繳稅，請問該繳款通知對於乙丙丁是否亦生效力？甲乙丙丁就 A 地地價稅之債務是否為連帶債務？試分析說明之。(25 分)
- 四、依現行都市更新條例規定，以權利變換方式進行都市更新，權利變換範圍內已出租之土地及建築物，其承租人得否主張繼續租賃關係？試分析說明之。(25 分)