

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、何謂註記登記？請列出 3 項土地登記規則規定有關註記登記之事項。（25 分）

二、土地重劃確定及地籍圖重測確定，應如何辦理變更登記？（25 分）

三、土地總登記後，主張時效完成擬申請不動產役權登記，應具備那些要件始能提出申請登記？申請登記時應準備那些文件？（25 分）

四、請比較並說明塗銷登記及消滅登記不同之處。（25 分）