

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、試繪圖說明為何土地利用競爭為地租的競爭？（25 分）

二、試繪圖說明地價高低與土地利用的關係。（25 分）

三、試述政府針對不動產課徵奢侈稅的效應及其改進之道。（25 分）

四、土地市場地價與收益地價常不一致，試詳細說明其原因為何？彼此間之關係又如何？（25 分）