

111年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
111年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲承租土地所有權人乙的土地興建養雞場一座，並辦竣建物所有權登記為甲所有；多年後雞舍窳陋損壞不堪使用，甲亦不再繼續承租土地。請問：養雞場雞舍若已拆除要辦理建物滅失登記應備那些文件？如果甲怠於申請建物滅失登記，可否由乙代位申請？（25 分）
- 二、請說明我國土地登記制度損害賠償的要件、賠償的範圍及財源為何？如果登記造成的損害是公務員的重大過失所致者，登記機關是否有求償權？（25 分）
- 三、甲為土地所有權人，因長年在外遂將土地出租給乙建屋使用，甲宣稱乙放棄優先購買權而將土地出售給丙。請問：乙有優先購買權的相關法令為何？此優先購買權的效力為何？若甲移轉土地所有權給丙，登記機關審查優先購買權的相關文件為何？若甲會同丙申請買賣所有權移轉登記而未登記完畢，乙提出異議，登記機關應如何辦理？（25 分）
- 四、試問：登記機關對於收件簿、登記申請書及其附件之保存年限為何？又，何人得申請閱覽、抄寫、複印或攝影登記申請書及其附件？請依土地登記規則規定說明之。（25 分）