

類    科：都市計畫技術

科    目：土地使用計劃概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地使用計畫的內容，包括了「土地使用種類」與「土地使用強度」，請分別舉例說明。（25 分）
- 二、影響土地使用的各種因素，與人類的活動型態息息相關。請就經濟、社會、公共利益及政治等因素分別說明之。（25 分）
- 三、有關土地使用計畫的設計程序中，常常會運用區位適宜性分析（Location Suitability Analysis）來進行土地配置之參考。請以「住宅區」為例，說明適宜性分析考量的因子有那些？（25 分）
- 四、現行臺灣土地使用計畫研擬，面臨那些大環境結構改變的新挑戰？請列點說明之。（25 分）