

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法令與制度

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請問都市更新地區劃定的依據有那些？更新計畫內容為何？又何以更新地區範圍內的更新實施績效不理想？有何改進策略？（25 分）
- 二、請問都市計畫工業區變更的時機和方式為何？變更回饋條件為何？都市計畫區外產業園區編定開發的依據為何？面對都市計畫區內許多工業區變更為其他使用分區（例如商業區、住宅區），而都市計畫區外又將非都市土地使用變更為產業園區，您認為在法令制度上或規劃上有何因應措施？（25 分）
- 三、都市計畫區內公共設施規劃配置是都市規劃重要的一環，請問公園、學校、停車場之公共設施規劃設計原則為何？當一個都市面臨少子化和老年化，以及都市發展強調交通運輸導向（T.O.D）的時代，上述公共設施的規劃設計應該有甚麼因應措施？（25 分）
- 四、非都市土地開發影響費徵收目的為何？理論依據為何？其相關規定為何？（25 分）