

109年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：公職建築師
科 目：營建法規與實務
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、臺灣面臨高齡化、少子化以及房屋老化，都市空間閒置空洞化。尤其2022年後臺灣人口可能開始減少。檢視以往以成長型為主之都市計畫以及將實施之國土計畫下的城鄉計畫分區政策；如土地分區使用內容以及建築使用與管理政策。請說明未來在城鄉發展與建築管理策略上如何因應。
(25分)

二、某都市建造執照已經核發，核准地上25層地下5層之建照，但鄰近有超過600年之茄苳樹群位於公園用地上。今建設公司已完成房屋銷售，準備動工；但是施工時可能因點井工法會抽乾附近的地下水，造成茄苳樹之死亡。為兼顧環保與都市建設雙贏，請依建築法及都市計畫或其他相關法令提出分析與共生之策略。(25分)

三、據報載某都市地下公有停車場覆土約2.5公尺，但施工中造成樓板塌陷，查其結構計算式中將覆土重量寫成另計，但事後未加計土方重量，造成結構承载力大為不足。請依法規及執行面分析在現行的建管行政及專業分工下，如何可以避免此憾事再發生？(25分)

四、因應新型冠狀病毒（COVID-19）後，你認為有那些建築相關法規需再檢討修訂或增訂？(25分)