

104年公務人員升官等考試、104年關務人員升官等考試  
104年交通事業公路、港務人員升資考試試題

代號：23630

全一頁

等 級：薦任

類科(別)：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請繪出都市土地只作住宅與商業區使用的空間競租曲線結構，並說明之；如果都市空間結構住宅區以外土地作為農業區（方案一），和焚化爐用地（方案二），其住宅區、農業區的地租結構和住宅區、焚化爐用地地租結構又會如何變動？試從外部性觀點論述之。（25 分）
- 二、都市土地使用分區制度最常被人批評有那些方面？這些問題又如何矯正？（25 分）
- 三、都市計畫土地目前有那些情形實施容積移轉制度？有何缺失？試申論之。（25 分）
- 四、都市更新土地合併與整體開發，從財產權觀點，試論會面臨那些問題？如何解決？（25 分）