

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計劃概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、擬定土地使用計畫的過程中，設定整體計畫的目標是一件重要的工作，試說明計畫目標產生的來源與方式有那些？（25 分）
- 二、產業用地是地方發展的重要土地使用類別，在土地使用計畫中，有關產業用地的分區有那些？又其劃設的區位條件及程序各為何？試說明之。（25 分）
- 三、土地使用計畫應包含多元價值，試說明在土地使用的規劃過程中，應考量的主要價值觀體系，以及價值體系間可能的衝突型態。（25 分）
- 四、容受力（carrying capacity）是都市環境規劃與管理的中心理念，也是永續發展的基礎，試說明其意義，以及都市土地使用規劃常採用的容受力分析方法有那些？（25 分）