

111年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：四等考試

類科組別：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲所擁有 A 地與乙所擁有 B 地毗鄰，於實施地籍圖重測時雙方皆到場指界，並對界址、界線無爭議。但地政事務所在依重測結果修訂地籍圖時，因操作失誤，導致地籍圖上界址、界線偏位，比照現地界線實際偏入 A 地範圍內 1 公尺。後來，甲在 A 地建築房子自住，該屋外牆緊貼甲所認知現地 A、B 兩地交界之界線。而乙將 B 地賣給不知情且信賴地籍圖與登記之丙，並完成移轉登記。嗣後丙卻發現依照地籍圖所示，甲的房屋部分越界 1 公尺建築在 B 地上，於是主張甲應該拆屋還地。(每小題 25 分，共 50 分)

(一)該管地政事務所清查後，發現當年重測作業確實存在疏失，於此情形下可否辦理地籍圖與登記之更正？試論述之。

(二)丙所擁有 B 地之權利範圍應以現地還是地籍圖所標示者為準？試論述之。

二、請分析國土計畫法針對國土利用管理，相較於區域計畫法，有何相異之處。(25 分)

三、甲所擁有土地 A，因修建河川防護工程闢建施工所需而被徵用。因該工程施做需時四年，甲欲請求需用土地人徵收 A 地。請詳述 A 地辦理徵收之要件為何？需用土地人對於提出 A 地徵收申請與內政部核定 A 地徵收案有無行政裁量空間？(25 分)