

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、按「多核心理論」(Multiple-Nuclei Model)為都市土地(空間)結構模型之重要理論之一，其定義為何？又，於都市發展實務上常具有多個分立核心之現象，其形成原因為何？試分別說明之。(25 分)
- 二、甲所有位於 A 市都市計畫主要計畫「住宅區」內建地數筆，向主管機關申請建築執照，遭以違反「(都市)成長管理理論」之意旨為由，予以否准。試問「成長管理(理論)」之定義與目的為何？又，都市計畫法第 17 條第 2 項本文規定「未發布細部計畫地區，應限制其建築使用及變更地形」，其主要理由為何？(25 分)
- 三、我國自民國 99 年 8 月 6 日施行「農村再生條例」以來，農村土地如何有效利用即成重要議題。請依計畫之規範密度說明該條例所規範下之農地利用計畫體系為何？又，農村再生計畫區內之土地權屬與交換，亦為重要之議題，而(公辦)農村社區土地重劃與(公辦)農地重劃為其重要之實施工具。前者目的側重於改善農村居民「生活」；而後者則以提高農地之「生產力(生產)」為主。此外，兩者尚具有諸多不同處，試進一步說明之。(25 分)
- 四、按「海域區」與「海域用地」為我國近年來所增加之非都市土地使用分區與使用種類，試分述其定義與劃設目的。又，所生之相關重要議題為何？請說明之。(25 分)