

等 別：高考二級  
類 科：建築工程  
科 目：營建法規（包括建築法、都市計畫法、區域計畫法、國民住宅條例等法律及其相關法規）

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

- ※注意：(一)禁止使用電子計算器。  
(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。  
(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫地區，直轄市、縣（市）政府或鄉、鎮、縣轄市公所，經檢討認為有必要時，得視細部計畫劃定地區範圍，訂定更新計畫實施之，為都市計畫法所明定。但更新計畫攸關民眾權益甚巨，依都市更新條例規定，於何種情況下，主管機關得優先劃定為更新地區？（10 分）於何種情況下，主管機關得迅行劃定為更新地區？（10 分）若人民對於更新計畫內容不服，主張政府以公權力剝奪人民憲法保障之財產權，請討論檢視機關作為合法性之標準為何？（10 分）
- 二、建築法第 53 條規定：「直轄市、縣（市）主管建築機關，於發給建造執照或雜項執照時，應依照建築期限基準之規定，核定其建築期限。」此「建築期限」與建築工程之「施工期限」有何異同？（10 分）若該建築之起造人因施工廠商（承造人）之申請而同意展延工期，此展延後之施工期限若逾越主管建築機關原核定之建築期限，法律效果為何？（10 分）起造人請求主管建築機關延長建築期限之合法理由為何？（10 分）
- 三、有關綠建築之綠化設計規範，請試述下列名詞之意涵：  
（每小題 5 分，共 15 分）  
(一)多層次立體綠化  
(二)立體綠化  
(三)薄層綠化
- 四、某百貨公司擬裝修內部重新開幕，(一)請檢討此建築行為所涉及之管理法規為何？（10 分）(二)試詳述此百貨公司擬裝修內部時，何種工項屬相關法規之管制範疇？（10 分）(三)請舉例說明何種工項則非屬相關法規之管制範疇？（5 分）