

等 別：三等考試

類 科：建築工程

科 目：建築設計

考試時間：6 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、設計題目：銀髮族住宅設計

二、設計概述：

我國於 22 年前就已跨越聯合國世界衛生組織（WHO）所定義老人國百分之七的門檻，邁入老人國之林，預估民國 120 年時老年人口將達全人口的五分之一，國內某私人社福團體為考量此社會變化與需求，擬興建針對具有生活自理能力無需他人協助之高齡者居住的實驗性住宅，此住宅主要以提供年長者能安全與健康的居住空間為目的，合併設置社區活動中心及樂齡教室，開放鄰近社區居民及年長者使用；而居住於此的高齡者也共同參與活動中心的管理及學習，經由高齡者和社區居民各項活動的共同參與，使新住戶與原居民間因互動、理解而融合；高齡者運用其專業與豐富生活歷練成為社區無形資源，讓此住宅也成為社區向心力凝聚的源點。

三、基地概述：

基地寬 20 公尺，長 30 公尺，位於某直轄市住宅區，南臨 12 公尺道路，東面隔 4 公尺巷道與社區鄰里公園相對，北側為 6 公尺道路，西側臨接 7 層公寓，此基地建蔽率 60%，容積率 300%。

四、設計需求：

- (一)設計內容及相關設施設備應符合「建築物無障礙設施設計規範」及「老人住宅基本設施及設備規劃設計規範」之規定。
- (二)需注意開放社區使用、住宅住戶共用空間及個人居住空間的分區配置與動線連結，需兼顧公共使用的便利性與個人居住空間的私密性。
- (三)需注意各住戶的通風、採光品質。
- (四)各個樓層只要有活動發生均需設置電梯。
- (五)家庭住戶設定為夫婦 2 人，並設客房 1 間供子女來訪暫居使用，照顧員家庭成員同為夫婦 2 人，不考慮增加戶數。
- (六)醫療諮詢服務人員 2 人每週 2 天下午駐站服務，行政人員 1 人，社工人員 1 人，服務及清潔人員 1 人。

五、空間需求：(未規定面積者請自行合理設定)

(一)住宅

包括單身住宅 8 戶（含浴廁）各 40 M²，夫婦住宅 5 戶各 80 M²，照顧者住宅 1 戶 80 M²。交誼室（數量及面積自訂）。

(請接背面)

等 別：三等考試
類 科：建築工程
科 目：建築設計

(二)活動中心 (320 M²)

包括學習教室、橋棋、桌球、書報等休閒空間，20 人用餐空間，前述空間可考量多功能使用。行政辦公空間 30 M²。簡易健康檢測及資訊服務站，附屬空間（面積自訂）：茶水間、廚房，男女廁所、儲藏空間。

(三)戶外庭園

庭園型式及使用方式自訂，惟必須可成為社區居民及住戶老人共同活動的場所。

(四)無障礙停車位 2 處。救護車可接近建築物出入口的通道或非正式的臨時停車空間。

六、圖說要求：

(一)設計說明（以圖示為主，文字為輔）（10 分）

(二)配置圖，含地面層平面圖及敷地景觀設計（20 分）

(三)各層平面圖（30 分）

(四)住宅單元平面圖，至少包括單身及家庭兩種居住模式（10 分）

(五)主要立面圖至少兩向（15 分）

(六)主要剖面圖（10 分）

(七)外觀透視圖（5 分）

以上圖說內容之比例尺，請以設計內涵能清晰表達為目標自行決定。

七、基地示意圖：

