

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、近年來房地產價格高漲，富者坐擁豪宅，而一般民眾卻是購屋困難，產生嚴重的貧富差距、居住正義問題。為解決此一問題，財政部現正拋出房地合併依實價課徵交易所得稅的主張，請問其論述基礎為何？這是否可能實現社會的公平正義？請評論之。（25 分）
- 二、何謂新古典都市地租理論？何謂新馬克思主義者的地租理論？二者之間有何主要的差異？請問新地主集團是以那一個地租理論作為其護身符，致使土地政策淪為其獲取利益的工具？請評論之。（25 分）
- 三、公共政策研究可以分為政策分析及政策倡導二大類別，請問其各自意涵為何？其背後的方法論基礎各自為何？請論述之。（25 分）
- 四、眾所皆知，我國地方政府財政非常吃緊，試問區段徵收是否可作為解決地方政府財政問題的手段？並請由此來評論區段徵收制度。（25 分）