

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題 代號：30560 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、為達成土地使用管制目的，對非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更，試就一定規模及使用分區變更情形，分別說明之。（25分）
- 二、市地重劃區內參與重劃之土地所有權人，其應共同負擔之項目內容為何？試申述之。（25分）
- 三、就土地利用而言，對土地課徵稅負其影響為何？試申述之。（25分）
- 四、使用土地交付給地主的地租與經濟理論之地租，差異何在？又發生經濟地租的原因為何？試申述之。（25分）