

103年公務人員特種考試關務人員考試、103年公務
人員特種考試身心障礙人員考試及103年國軍
上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30530 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂全國區域計畫？該計畫之法令依據及計畫範圍各為何？試就相關土地法令詳予述明之。（25 分）
- 二、102 年 5 月間，監察院通過監察委員提案調查並糾正內政部，有關截至 100 年 12 月底止，各級政府已徵收土地中，計有 132 案，土地面積 137 萬餘平方公尺，於徵收計畫使用期限屆滿後，迄未依核准興辦事業或徵收計畫完成使用，合計耗費公帑逾新臺幣 58 億餘元，未施予後續管考及監督，核有嚴重怠失，爰依法提案糾正。茲請針對此種違規情形，就土地徵收條例及相關法令之規定，說明應如何導正處理，以健全土地徵收制度？（25 分）
- 三、如有一棟民國 45 年建造之區分所有建物，欲申請該建物所有權第一次登記，需具備那些要件？需檢附那些文件？該建物所有權登記內涵可能包含那些類型？（25 分）
- 四、有一筆甲、乙共有之土地，甲已就其應有部分設定普通抵押權。茲請問該普通抵押權登記與最高限額抵押權登記有何差異？如普通抵押權設定後，甲、乙兩人聲請共有物所有權分割登記，則該抵押權在辦理分割登記時，有那些可能之處理方式？（25 分）