

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70780

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市經濟與工程概論

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、根據都市經濟學原理以及普遍現象的觀察，市中心地價較高，郊區地價較低。然而另一方面的觀察卻也發現，所得較高家庭會居住在地價較低的郊區，而所得較低家庭也會居住在地價較高的市區。這形成「家庭所得」與「支付能力」之間出現矛盾現象。請以經濟學原理，說明或解釋此一現象是否合理？請闡釋說明之。（25 分）
- 二、何謂住宅市場的「下濾模型（filtering model）」？若下濾現象確實存在時，請問住宅政策應如何制訂？請解釋說明之。（25 分）
- 三、請分別說明環境影響評估（environmental impact assessment）的重要觀念與執行程序或步驟。（25 分）
- 四、全球氣候變遷的趨勢，使得雨量驟增，人口密集的都市地區淹水可能性大增。如何降低全球氣候變遷對都市居民生命與財產之威脅，是當今都市工程的重要一環。請說明都市雨水排水系統整體規劃設計應注意事項。（25 分）