

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70770

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計劃

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試說明土地使用計劃之製作架構、步驟及其主要內容為何？（25 分）
- 二、試說明政府目前取得公共設施保留地的途徑為何？其各有何優缺點及限制？請逐一分析及論述之。（25 分）
- 三、何謂土地使用適宜性分析（Landuse Suitability Analysis）？試說明其分析程序？所得劃設等級結果在土地使用規劃上通常如何應用？請論述說明之。（25 分）
- 四、臺灣經過長期都市發展過程，有許多鐵路場站設施雖已陳舊，但其土地已具有鄰近市中心之良好區位條件，請問應用何種策略活化利用其土地資源？可達成那些預期成效？（25 分）