

代號：43040
頁次：1-1

107年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計劃概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請就土地使用面向，說明因應氣候變遷相關政策的基本主軸概念為何？舉例說明實務界（國內外皆可）相關的政策或方法及成效。（25 分）
- 二、請說明大眾運輸導向發展（Transit-oriented Development/TOD）的主要概念或工具、TOD 實施的目的、及其主要工具如何影響交通行為？（25 分）
- 三、目前人口預測方法多數是以「人數」、少數以「家戶數」為預測單位，請說明兩者對於不同土地使用（如住宅、商業）或公共設施的空間需求預測上運用的差異。（25 分）
- 四、請比較分析都市更新與建物重建於理論面上的差異，並說明目前臺灣都市更新制度的優缺點為何？（25 分）