

111年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請問影響土地經濟供給的因素為何？面對國內高漲的地價，應採取何種手段來增加土地經濟供給？（25 分）
- 二、目前國內許多縣（市）都面臨房屋老舊問題，但為何都市更新之推動數量僅有在臺北市與新北市較為活絡？如何促使雙北以外其他縣（市）更為積極推動都市更新？（25 分）
- 三、目前國內地方財政普遍不佳，請說明不動產稅收與地方財政間之關係應如何較為合適？（25 分）
- 四、為安置居住在都市（河川）行水區（土地大部分為公有）的原住民，部分縣（市）採異地重建的「333 模式」，即重建經費三分之一由族人自籌、三分之一由族人向銀行貸款、三分之一由政府出資。於興建完成後，地上物家屋的產權屬於部落的協會法人所有，族人再以個人名義向部落承租，請問此種都市型原住民部落安置方式之優、缺點為何？未來是否適合持續推動？（25 分）