

111年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地法規與土地登記

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲為原住民，擁有原住民保留地 A，今非原住民乙打算於 A 地經營休閒農場與餐廳，乃與甲商議以新臺幣五百萬元購買 A 地，甲同意。乙隨即先在 A 地設定期限二十年之地上權，並在給付價金後，乙商得另一位原住民丙之同意，由甲將 A 地辦理所有權移轉登記於原住民丙名下，但擬由乙做為真正的 A 地所有權人。本案在所有登記作業完成後因當事人間發生爭執，致進入司法程序。(每小題 15 分，共 30 分)

(一)請詳細分析當事人間法律關係，敘明理由判斷本案中 A 地所有權歸屬於何人？

(二)法院認定 A 地登記名義應回到甲身上，問承辦地政事務所應採何種登記方式辦理？

二、甲擁有位於 T 市都市計畫範圍內土地 A，並於 A 地上建有獨棟透天建築物一幢供自己家庭居住之用。T 市府辦理都市計畫通盤檢討時，為改善當地交通長期壅塞問題，決定將道路 B 由鄰里級 12 公尺寬度拓寬為 30 公尺做為區域級道路，因此必須徵收 A 地。甲對於道路 B 之拓寬不服，認為都市計畫侵害其權益，在都市計畫公告後即以 T 市府為被告機關提起都市計畫行政訴訟。請依都市計畫之法律性質與主管機關權限分配，分析甲之起訴是否有誤。(20 分)

三、何謂原住民保留地？原住民取得土地所有權後，其移轉之承受人以原住民為限，但在那些情形下得由政府承受之？請試述之。(25 分)

四、申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量。但在那些情形下不在此限？其建物標示圖如何處理？請分述之。(25 分)