

等 別：三等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域政策
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市更新工作因為土地整合的困難，規模有越來越小的趨勢，請問土地整合困境的原因為何？理論為何？要擴大都市更新規模，政府應該要有什麼作為？配套的作法為何？試申論之。（25 分）
- 二、都市容積移轉目前有那些制度？其設計背景為何？又，執行的績效為何？在都市容積控制上，有何問題？容積移轉對都市空間結構又有何影響？未來在制度設計上對於容積失控有何因應措施？（25 分）
- 三、政府興建中低收入社會住宅，試從交易成本理論分析出租與出售的利弊為何？並就抑制房價的觀點，分別從出租與出售的角度，論述在制度上應如何設計，以竟其功？（25 分）
- 四、產業政策無論從都市發展觀點或區域發展觀點來說，都有其重要性，然而二級製造業、三級商業與服務業有區位選擇的差異性，試從產業群聚、網絡與創新的角度，分析區域內城市與鄉村在產業擬定上應有的政策和策略？（25 分）