

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請說明屠能（Von Thünen）區位理論之概念。在現今全球化與科技現代化裡，全球化似乎與屠能之孤立國的假設較為接近，但另一方面科技進步又使運輸成本結構與型態與以往大為不同，請問屠能區位理論現今還有適用性嗎？若有，請舉例說明之。（25 分）
- 二、產權合理或不合理的配置往往會造成荒漠變良田還是良田變荒漠。請問私有產權配置的經濟功能與社會意義為何？目前臺灣環境資源利用的問題上與產權配置有何關係？（25 分）
- 三、土地投機（Speculation）往往是造成地價高漲的重要原因之一，然而投機行為的經濟功能與意義仍是爭論不休，請說明投機行為的意義與政府該如何適度引導與有效管理投機行為？（25 分）
- 四、公共財造成市場失靈進而需要政府介入的概念近來已受到很多挑戰，因為純粹的公共財（Pure Public Goods）很少，如 James M. Buchanan 的俱樂部財（Club Goods）理論便是。請說明 Buchanan 俱樂部財的理論概念以及與純公共財之間的差異，及對土地使用政策的意涵。（25 分）