

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂區段徵收？因應苗栗縣大埔區段徵收滋生抗爭，政府乃研議修正土地徵收條例，其最主要修正內容為何？請說明之。(25 分)
- 二、為何推動實價登錄政策？修正那三個法律作為執行之依據？又實價登錄之內容為何？相關資料得否作為課稅之依據？請說明之。(25 分)
- 三、實施市地重劃之意義與政策目的為何？實施市地重劃時土地所有權人有那些負擔？請說明之。(25 分)
- 四、國土計畫法歷經多年研議於 105 年 1 月 6 日總統公布，並於 105 年 5 月 1 日實施，推動制定本法之政策目的為何？又四大國土功能分區及其分類之劃設原則為何？請說明之。(25 分)