

103年公務人員特種考試外交領事人員
及外交行政人員、國際經濟商務人員、
民航人員及原住民族考試試題

代號：60940

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、有些土地使用行為會對周邊的土地使用者造成所謂的「外部環境效益」。請解釋「外部環境效益」的意義，並以農田使用為例，列舉其對鄰地可能造成外部環境效益的內容。(25 分)
- 二、依據我國現行法令之規定，山坡地之劃設與公告，應遵循的作業程序為何？而且依規定，山坡地之劃設對象應具備的條件為何？(25 分)
- 三、現行法令規定，農業用地於劃定或變更為非農業使用時，應先徵得主管機關之同意，而且應視事業性質，繳交回饋金。請問依規定在何種狀況之下，才可以免繳回饋金？(25 分)
- 四、「市地重劃」乃是土地改良的重要手段。請說明「市地重劃」如何提升土地的利用價值？(25 分)