

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70570

全一頁

考試別：鐵路人員考試

等別：高員三級考試

類科別：地政

科目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、交通建設常因土地取得之需而採取土地徵收方式為之，但土地徵收將剝奪人民財產權，甚至影響工作權、生活權，故制度上規範需地機關須提出公益性及必要性之評估報告。請問評估土地徵收之公益性及必要性應考量那些因素？（25 分）
- 二、國土計畫法第 1 條規定：「為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展，特制定本法。」請問為因應氣候變遷，國土計畫內容宜考量那些土地政策？（25 分）
- 三、現行制度下，都市計畫以外之地區農地變更為工業用地時，須分別依農業發展條例繳交回饋金及產業創新條例繳交回饋金，請問兩種回饋金就性質上及課徵目的上有什么不同？（25 分）
- 四、房價高引發民怨，政府為照顧民眾居住的權益計畫興建社會住宅，請說明社會住宅興建之政策目的為何？考量社會住宅興建之區位及數量之因素為何？（25 分）