

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地所有權之消滅，分絕對消滅與相對消滅。請就土地法之規定內容，舉出 4 項私有土地所有權絕對消滅之情形。（25 分）
- 二、民國 65 年 3 月，甲將都市計畫範圍外屬養地目之 A 地出租予乙養殖魚類使用。87 年 5 月，A 地因新訂都市計畫被劃定為住宅區；90 年 7 月，甲將該 A 地設定抵押權予丙。最近，A 地被劃入重劃地區，將由政府實施市地重劃。試問：實施市地重劃時，A 地上之租賃權及抵押權依法如何處理？（25 分）
- 三、土地增值稅之納稅義務人為何？又，於何種情形，得退還已納之土地增值稅？試依土地稅法之規定，分別說明之。（25 分）
- 四、地籍測量實施規則第 282 條及第 282 條之 1 分別規定：「建物第一次測量，應測繪建物位置圖及其平面圖。……。」、「於實施建築管理地區，……得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，免通知實地測量。……。」準此，請彙整同規則之規定，說明其對建物平面圖轉繪之規範內容。（25 分）