

105年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員  
考試及105年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

考試別：鐵路人員考試  
等別：高員三級考試  
類科別：材料管理、運輸營業  
科目：民法  
考試時間：2 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50 分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、甲向乙購買土地一筆，價金新臺幣（下同）1,000 萬元，約定應於 2016 年 5 月 1 日前完成過戶，甲遂交給乙一部分的價款。

- (一)乙遲遲不依約辦理過戶，甲得否以雙方買賣契約屬於民法第 255 條的定期行為，逕以乙給付遲延為由解除契約？（10 分）  
(二)若(一)的答案為否，則甲應為何種行為後方得解除契約？（5 分）  
(三)若甲乙雙方曾約定違約金，且甲以 1,200 萬元約定將該筆土地轉賣給丙。甲是否仍得請求該違約金？甲是否得請求原轉賣可得之利益 200 萬元？（10 分）

二、甲請乙為其建一棟 4 層樓房屋，約定報酬若干元，該契約並經公證。

- (一)法律為保障乙之報酬請求權，特別賦予乙何種權利？（10 分）  
(二)若於完工後，發現屋頂滲水，甲得主張何種權利？（10 分）  
(三)若於完工後，發現該屋為海砂屋、鋼筋鏽蝕，甲得主張何種權利？（5 分）

乙、測驗題部分：（50 分）

代號：5703

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)共 25 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲擬將房屋贈與乙，恐子女有不同意見，遂與乙通謀訂立房屋買賣契約，實際上乙並未給付價金，甲、乙間買賣契約與贈與契約之效力為何？
- (A)僅買賣契約有效 (B)僅贈與契約有效  
(C)買賣與贈與契約均有效 (D)買賣與贈與契約均無效
- 2 甲懷胎 7 月之妻子乙，因身體不適，到醫院安胎，甲前往探視卻不慎被車撞倒死亡。下列敘述何者正確？
- (A)胎兒無權利能力不得繼承甲之財產  
(B)為保護胎兒之利益，得繼承甲之財產，但以將來非死產者為限  
(C)為保護胎兒之利益，不論其將來為活產或死產，均得繼承甲之財產  
(D)其他同順位之繼承人先繼承，待胎兒出生後，再將應屬於胎兒的部分分配給胎兒

- 3 下列關於權利客體之敘述，何者錯誤？
- (A)權利客體須具獨立性，故瓶中水得為權利客體  
(B)火力發電廠所產生之電力，為天然孳息，得為權利客體  
(C)家中除舊布新過程中，丟棄之老舊椅子，因為是廢棄物，故不得成為權利客體  
(D)滿天星斗不具可支配性，故不得成為權利客體
- 4 甲借款給乙 1 個月，2 個月後甲向乙催告請求返還該款，甲向乙催告的行為，在法律上屬下列那一種行為？
- (A)法律行為 (B)事實行為 (C)自助行為 (D)準法律行為
- 5 甲有一幅畫，送經專家鑑定，確定為臺灣著名某畫家之真跡，以該鑑定書取信於乙，高價出售與乙。嗣後發現該畫為贗品，故乙想撤銷買賣契約。下列敘述何者正確？
- (A)甲雖非故意，但亦構成詐欺，故乙得撤銷買賣契約  
(B)乙之錯誤，係由甲所引起，故乙得撤銷買賣契約  
(C)乙非因自己之過失而陷於錯誤，故得撤銷買賣契約  
(D)甲不因乙撤銷買賣契約而受損，故乙得撤銷買賣契約
- 6 甲向 A 租車公司租車旅遊，但還車時，竟然偷偷開回停放，即離開未繳租金。A 對甲之租金請求權之消滅時效期間為何？
- (A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 7 下列關於無因管理之敘述，何者正確？
- (A)無因管理人開始管理時，不論能否通知，皆無須通知本人  
(B)無因管理人得向本人請求給付報酬  
(C)管理事務經本人承認後，原則上不適用關於委任之規定  
(D)如無急迫之情事，無因管理人應俟本人之指示
- 8 甲持刀砍殺乙，臉部、胸部及四肢均受到嚴重砍傷。乙因此住院數月，支出醫療費用若干，出入得依靠拐杖，精神痛苦不堪，其所經營之商店在住院期間，亦完全無法營業。下列敘述何者錯誤？
- (A)乙請求甲賠償其因出入不便，所增加生活上之需要，有理由  
(B)乙請求甲賠償其所支出之醫療費用，有理由  
(C)乙不得請求甲賠償非財產上之損害，有理由  
(D)乙請求甲賠償其所受之營業損失，有理由
- 9 下列關於債權契約之敘述，何者正確？
- (A)有償契約必為雙務契約 (B)無償契約必為單務契約  
(C)雙務契約不一定為有償契約 (D)單務契約必為無償契約
- 10 下列何種情形，給付人得向受領人請求返還？
- (A)因合夥經營法令禁止之販賣毒品所為之出資 (B)因清償未到期債務所為之給付  
(C)不知無給付義務而給付 (D)因賄賂公務員而給付金錢
- 11 下列何者係以擔保契約成立為目的之定金？
- (A)證約定金 (B)解約定金 (C)立約定金 (D)違約定金

- 12 下列關於試驗買賣之敘述，何者正確？  
(A)試驗買賣之出賣人須擔保其交付之標的物，與供試驗之標的物有同一之品質  
(B)試驗買賣之出賣人並無令買受人試驗其標的物之義務  
(C)若買受人僅支付一部價金者，則視為拒絕  
(D)標的物因試驗已交付於買受人，而買受人不交還其物，則視為承認
- 13 關於抵銷之限制，下列敘述何者錯誤？  
(A)禁止扣押之債，其債務人不得抵銷  
(B)因故意侵權行為所生之債務，其債務人為加害人時，不得主張抵銷  
(C)清償地不同之債務，不得為抵銷  
(D)抵銷原則上不得附條件
- 14 下列關於委任關係消滅之敘述，何者正確？  
(A)除契約另有訂定外，當事人任何一方不得隨時終止委任契約  
(B)除契約另有訂定外，非可歸責於委任人一方之事由，致不利於受任人之時期，而不得不終止契約者，委任人仍得終止契約，惟不負損害賠償責任  
(C)除契約另有訂定外，非可歸責於委任人一方之事由，致不利於受任人之時期，而不得不終止契約者，委任人仍得終止契約，惟應負損害賠償責任  
(D)除契約另有訂定或因委任事務之性質外，委任關係不因委任人死亡而消滅
- 15 甲在乙公司任職會計主管，年薪 100 萬元，甲之姑媽丙應甲之拜託而擔任其人事保證人。甲某日盜領乙公司款項 5,000 萬元後潛逃海外未歸，乙旋以保全債權為由，於民國 90 年 2 月 1 日對丙之財產聲請為假扣押執行，經查於 90 年 2 月 15 日執行查封完成。乙於 104 年 3 月 1 日對丙起訴，請求賠償其因遭甲盜領公款所生之損害。下列敘述何者正確？  
(A)甲、丙之間成立人事保證契約  
(B)丙得對乙提出消滅時效抗辯  
(C)乙對丙之請求權，於 90 年 2 月 15 日消滅時效中斷  
(D)丙之賠償金額以 300 萬元為限
- 16 下列關於物權法基本原則之敘述，何者錯誤？  
(A)物權之權利人具有完全絕對行使其所支配之標的客體的權能  
(B)物權之權利人支配之標的須特定  
(C)物權之種類僅得依法律規定或習慣，當事人不得創設  
(D)因法律行為之不動產物權變動，須以登記為公示方法
- 17 甲、乙與丙三人共有 A 地，甲以其應有部分設定普通抵押權於丁，A 地嗣後分割完成。於下列何種情形，丁之抵押權不移存於甲分得部分？  
(A)丁同意協議分割  
(B)丁僅經共有人為協議分割之通知  
(C)丁經共有人告知訴訟而未參加  
(D)丁已參加共有物分割訴訟
- 18 下列關於普通地上權之敘述，何者正確？  
(A)地上權因工作物之滅失而消滅  
(B)地上權因竹木之滅失而消滅  
(C)地上權因土地之滅失而消滅  
(D)地上權因建築物之滅失而消滅

- 19 下列關於物權存續期限之敘述，何者錯誤？
- (A)典權約定期限不得逾 30 年，逾 30 年者縮短為 30 年
  - (B)農育權之設定，定有期限者，視為租賃
  - (C)以公共建設為目的而成立之普通地上權，未定有期限者，以該建設使用目的完畢時，視為普通地上權之存續期限
  - (D)普通地上權未定有期限者，存續期間逾 20 年時，法院得因當事人之請求，斟酌普通地上權成立之目的、建築物或工作物之種類、性質及利用狀況等情形，定其存續期間
- 20 甲男原欲娶乙女為妻，因誤丙女為乙女而結婚之，嗣甲男發現上情，則甲、丙之婚姻效力如何？
- (A)效力未定，若甲承認則有效
  - (B)效力未定，若丙承認則有效
  - (C)有效
  - (D)無效
- 21 下列何種事項，應由夫妻共同協議而決定？
- (A)自由處分金數額
  - (B)判決離婚之贍養費數額
  - (C)法定財產制之剩餘財產分配數額
  - (D)監護人之入選
- 22 關於婚生子女之關係，下列敘述何者錯誤？
- (A)甲男與乙女結婚後 6 個月生下一子丙，丙男為甲男之婚生子女
  - (B)甲女未婚初嘗禁果而生下一子乙，乙男為甲女之婚生子女
  - (C)甲男乙女同居生下一子丙，並共同撫育之，丙男為甲男之婚生子女
  - (D)與甲男結婚之乙女與丙男有婚外情，生下一子丁，丙男私下認領丁子後，丁男為丙男之婚生子女
- 23 關於夫妻剩餘財產差額分配請求權之計算，下列敘述何者正確？
- (A)以法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之財產，扣除現存債務後之剩餘為基準；財產價值計算以請求時為準，但夫妻判決離婚者，以事實審言詞辯論終結時為準
  - (B)以法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續所負債務後之剩餘為基準；財產價值計算以請求時為準，但夫妻判決離婚者，以事實審言詞辯論終結時為準
  - (C)以法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續所負債務後之剩餘為基準；財產價值計算以財產制關係消滅時為準，但夫妻判決離婚者，以起訴時為準
  - (D)以法定財產制關係消滅時，夫或妻現存之婚後財產，扣除婚姻關係存續所負債務後之剩餘為基準；財產價值計算以財產制關係消滅時為準，但夫妻判決離婚者，以事實審言詞辯論終結時為準
- 24 下列何種財產，原則上不得為繼承人所繼承？
- (A)法定財產制之剩餘財產分配請求權
  - (B)專利權之權利金
  - (C)物權之請求權
  - (D)租賃契約之終止權
- 25 設甲於民國 103 年 7 月間死亡，甲生前立有遺囑為遺贈，願將遺產遺贈好友乙。下列敘述何者錯誤？
- (A)甲遺贈如附有義務者，乙以其所受利益為限，負履行之責
  - (B)乙如於甲死亡前死亡者，遺贈不生效力
  - (C)乙在甲死亡後，得拋棄遺贈
  - (D)甲之繼承人得定相當期限，請求乙於期限內為承認遺贈與否之表示；期限屆滿，尚無表示者，視為拒絕承認