

111年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域計畫法令與制度
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依「都市更新條例」之規定，都市更新事業計畫範圍內之建築基地，有何建築容積獎勵規定？(25 分)
- 二、依「非都市土地使用管制規則」之規定，太陽光電發電設施得循容許使用方式設置於農牧用地，其相關規範為何？另，依「非都市土地開發審議作業規範」之規定，基地開發設置太陽光電發電設施，如何維護整體景觀風貌及視野景觀品質？試說明之。(25 分)
- 三、我國國土計畫範圍包括陸域與海域。請問民國 102 年 10 月公告實施之「全國區域計畫」與民國 107 年 4 月公告實施之「全國國土計畫」，對於海域範圍之界定，有何差異？原因為何？試申述之。(25 分)
- 四、依「都市計畫法臺灣省施行細則」之規定，於都市計畫法定容積增加建築容積後，其額度之總量累計上限，規定為何？並請就該規定評論之。(25 分)