

111年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域政策
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、內政部於民國 102 年 11 月 29 日研訂「都市計畫公共設施保留地檢討變更作業原則」，並函請各地方政府辦理公共設施用地專案通盤檢討。基於此，雖已有部分公共設施用地陸續獲得合宜處理，然而對於部分過去公共設施保留地專案通盤檢討尚未依附帶條件整體開發之地區，請試闡述其存在之原因，並研提可行解決方案。(25 分)
- 二、原住民族地區為國土空間規劃之重要課題。於國土計畫法架構下，直轄市、縣(市)政府得透過鄉村地區整體規劃，進行空間規劃與研議土地資源利用方式。近期內政部營建署針對如何於原住民族地區進行鄉村地區整體規劃，進行多次會議加以研商。基於此，請闡述目前我國原住民族地區面臨的困境，以及因應這些困境研提可行的改善之道。(25 分)
- 三、都市計畫對於計畫人口之推計，長期以來多立基在以都市成長的觀點進行之。惟近年來多數計畫區正面臨人口老化、人口不成長甚至萎縮等發展情形。因此，在進行都市計畫定期通盤檢討時，應先具體進行那些基本調查與分析推計，以作為檢討之基礎？同時在通盤檢討時，應如何具體考量這些狀況，研擬解決方案並予以落實因應，請詳述之。(25 分)
- 四、近年來因中美貿易摩擦與新冠肺炎疫情等影響，廠商陸續回流，使國內產業用地面臨高度的需求。此迥異於長期以來，國內部分都市計畫之工業區出現使用率偏低，或不合宜使用等現象。基此，首先試詳述長期以來此現象生成之原因；其次對國內產業用地面臨高度需求研提出可行之策略。(25 分)