

104年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員考試及104年
特種考試交通事業鐵路人員、退除役軍人轉任公務人員考試試題

代號：80360 全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科 別：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請論述運用土地使用分區管制（zoning）規範土地之使用，是政府以何種策略介入土地市場，以解決何種市場失靈之困境？（25 分）
- 二、假設某一新擬定之都市計畫區，計畫人口目標為四萬人（預計吸引四萬居住人口入住），請估計應劃設多少住宅純用地面積。（25 分）〔註：密度值請自行假設〕
- 三、何謂浮動分區管制？並請述明浮動分區管制之特性及優點。（25 分）
- 四、試說明採取區段徵收為都市土地整體開發方式的優缺點。（25 分）