

104年公務人員特種考試警察人員、一般警察人員考試及104年
特種考試交通事業鐵路人員、退除役軍人轉任公務人員考試試題

代號：80340 全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科 別：地政

科 目：土地法規與土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地法為保護房屋承租人，規定出租人非因那些情形之一，不得收回房屋？又為保護租用建築房屋之基地承租人，規定出租人非因那些情形之一，不得收回基地？（25 分）
- 二、現行平均地權條例對於空地範圍之劃定有何規定？並請說明促進空地建築使用之制裁手段為何？（25 分）
- 三、依土地登記規則之規定，區分所有建物所屬共有之部分，其登記之方法為何？又該共有部分於登記時，有何特別限制情事？（25 分）
- 四、限制登記之種類及其登記之效力為何？並請列舉五種法律，就規定禁止處分之登記事項說明之。（25 分）