

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、智慧型成長管理所指為何？其基本規劃理念為何？（25 分）

二、何謂土地開發協議？臺灣地區都市計畫已實施分區管制，其開發協議時機有那些？（25 分）

三、都市更新有那些重要的辦理程序？其交易成本有那些？（25 分）

四、都市土地保護區劃設目的為何？若影響地主權益，有那些補救措施？（25 分）