

110年公務人員特種考試外交領事人員及
外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市高房價地區中，有些老舊房屋一直沒有被拆除重建，請提出可能的各種原因。(25分)
- 二、地方政府除了地價稅、房屋稅這類定期稅收，有時也會因為興辦土地開發(例如市地重劃、區段徵收)產生盈餘，並且設立基金保管以及運用。請以地方財政的角度，討論成立這類基金的優、缺點。(25分)
- 三、請分別以農業土地和都市土地舉例說明差額地租。(25分)
- 四、請分別說明貨幣供給增加以及房貸利率下降，可能透過何種經濟機制影響不動產市場。(25分)