

110年公務人員特種考試外交領事人員及
外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：三等考試

類科組別：地政

科 目：土地估價

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、請說明都市更新權利變換估價之流程與方法為何？（25分）

二、請問何謂樓層別效用比？影響樓層別效用比的因素為何？（25分）

三、請問運用折現現金流量分析法時，折現率與期末價值如何求取？（25分）

四、何謂區段地價法？有何優缺點？（25 分）