

110年公務人員特種考試外交領事人員及
外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承編）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲參觀乙的古董店欲購買一清朝宮廷花瓶。甲特別向乙詢問該宮廷花瓶是否真實產自中國之古董花瓶，乙再三保證。甲將該花瓶買回家後，到古物處鑑定，赫然發現該花瓶為臺灣某工廠仿製而成。請問甲得向乙主張何種權利？（25 分）
- 二、甲因病死亡，留下 A 地與 100 萬元現金，甲的配偶乙與兒子丙繼承甲的財產之後，如果想要將 A 地賣給丁，是否必須先經登記？又 100 萬元現金要如何分配？（25 分）
- 三、甲向乙銀行貸款，由丙提供其單獨所有之 A 地及其上 B 屋作為擔保。其後丙之配偶獨自出資，請人在 B 屋空地旁，興建一間堆放雜物用之「C 倉庫」，並於 A 地四周種植果樹所產之「D 果實」，收取後出售。嗣後，甲無力償還貸款，乙乃聲請法院查封拍賣 A 地、B 屋、C 倉庫、D 果實，並請求就其賣得價金優先受償。請問：乙之主張拍賣 C、D 有無理由？（25 分）
- 四、甲將 A 屋出租予乙，租期兩年，於租期屆滿前該屋遭法拍，拍定人為丙，請問丙請求乙遷離 A 屋是否有理由？（25 分）