

108年公務人員普通考試試題

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂基本控制點？依設置方法不同，可如何區分？又各點之選點原則為何？試依基本測量實施規則之規定申述之。(25 分)
- 二、地籍圖重測時發現未經登記之土地，應如何處理？又地籍圖重測結果，主管機關依據面積計算表編造之清冊為何？試依地籍測量實施規則之規定申述之。(25 分)
- 三、都市更新之土地，其地價稅與土地增值稅之減免規定為何？試依都市更新條例之規定申述之。(25 分)
- 四、比較說明徵收撤銷與徵收廢止其原因有何不同？撤銷或廢止徵收後，徵收前原設定之他項權利應如何處理？試依土地徵收條例之規定申述之。(25 分)