

106年專門職業及技術人員高等考試
建築師、技師、第二次食品技師考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150

全一張
(正面)

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(每小題 15 分，共 30 分)

(一)請說明都市中「微氣候」形成之主要原因？在敷地與都市的規劃設計上，若忽視微氣候資料的蒐集與分析，對實質環境可能造成那些負面的影響？請就都市設計的層面，闡述降低負面影響的各項對策。

(二)一個具有歷史文化價值的都市需要被妥善的關注與保護，請說明如何透過都市設計的手法，來保存珍貴且具有文化內涵之空間形式及舊有都市記憶。

二、設計題：(70 分)

(一)題目：社區樂齡學苑

提供社區高齡者能有交流、學習、娛樂與健康的場所。

(二)基地概況

- 1.基地位於北部都市近郊之住宅區，周圍大多為四、五層樓之連棟式公寓住宅。
- 2.基地內地勢略平坦，東北側略高於西南側，高程差約 0.5 m。
- 3.基地面臨 20 m 之道路，東側有一國小，附近有一傳統市場。
- 4.基地呈長方形，面積 40 m × 55 m (詳示如圖)。建蔽率 40%，容積率 120%。
- 5.基地內有老樹兩株，枝葉茂密，樹下可作為戶外遮陰及休閒之場所。
- 6.基地長年風向：夏季西南季風，冬季東北季風。
- 7.基地因位在舊社區，排水設施老舊不敷使用，偶遇暴雨有淹水潛勢。

(三)設計準則

- 1.利用敷地計畫與設計準則配合基地及週邊環境特性，創造舒適、安全、衛生的使用機能。
- 2.配合都市設計的手法，加強都市景觀具備綠美化、流暢的內外人車動線、室內外無障礙設施，並順應物理環境(日照、通風、採光、噪音)對建築物作適當的配置。

(四)空間需求

空間項目	數量	面積	說明
行政辦公室	1	約 50 m ²	
保健室	1	約 40 m ²	配有床鋪 2 床
公共餐廳	1	約 100 m ²	可供 30 人同時用餐
多功能教室	3	約 80 m ²	
書報閱覽室	1	約 150 m ²	兼才藝表演室
儲藏室	3	約 30 m ² /間	
廚房	1	約 30 m ²	
宿舍	2	約 25 m ² /間	
男、女衛浴室	(註)	約 25 m ² /間	每層樓男、女各 1 間
戶外平面停車場	1	約 120 m ²	汽車 4 輛、機車 10 輛
戶外休閒空間	1	不限	須附室外家具

(註) 依樓層數而定之。

(請接背面)

106年專門職業及技術人員高等考試
建築師、技師、第二次食品技師考試暨
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：80150

全一張
(背面)

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

(五)圖說要求

1. 敷地計畫與設計的構想。
2. 基地整體空間（包括建築物及法定空地）的分析及內外人車出入動線的說明。
3. 總配置圖（比例 1：200，圖示僅需呈現各空間需求，不需繪出建築平面圖）。
4. 剖面圖（數量、比例自訂，應清楚顯示建物層數表達設計理念），如有必要亦可以透視圖輔助說明。

(六)基地圖（基地尺寸 40 m × 55 m）（未依比例繪製）

