

105年公務人員特種考試關務人員考試、
105年公務人員特種考試身心障礙人員考試及
105年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30360

全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、政府於非都市土地使用分區編定公告後，其實施管制之基本內涵為何？如何依法令進行土地使用之檢查？政府對於違反編定使用或未按計畫使用者，有關機關內部如何分工處理？（25分）
- 二、依都市計畫的發展性質，有市鎮計畫、鄉街計畫與特定區計畫，請說明那些地方應擬定市鎮計畫？又根據都市計畫法規定，政府因何項目的而劃定之特定地區，應擬定特定區計畫？其用以實施整體開發之方式為何？（25分）
- 三、市地重劃地區選定後，地方主管機關應依規定舉辦座談會時，應以書面載明那些事項通知土地所有權人？請依市地重劃實施辦法說明之。（25分）
- 四、試述山坡地保育區劃定之目的為何？當屬於山坡地保育利用條例規定之山坡地，其應檢討變更之原則為何？（25分）