

105年公務人員特種考試關務人員考試、
105年公務人員特種考試身心障礙人員考試及
105年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30350

全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、近 20 餘年來，臺灣多採重劃或區段徵收興闢地方性公共設施。試簡要說明 Tiebout, C. 於 1956 年提出的地方支出模式，(15 分) 並論述臺灣採行此模式之可行性。(10 分)
- 二、請依阿隆索 (W. Alonso) 的競租理論 (Bid-Rent Theory) 分析交通運輸系統如各層級路網系統、軌道系統、鐵路系統等的興闢，對區域地價及土地利用有何影響？並請繪圖分析之。(25 分)
- 三、對於環境污染如細懸浮微粒 (PM_{2.5}) 問題，從經濟學的角度看，屬外部性問題。畢固 (A.C. Pigou) 認為處理外部性問題的方法就是以處罰或課稅 (Pigouvian taxes) 的政府直接干預；然而，寇斯 (Ronald Coase) 認為只要能界定外部性的財產權，即可透過市場機制，經由雙方談判即可以解決。請分析目前臺灣實施的是那一種方法？(5 分) 兩者各有什麼基本問題有待克服？(20 分)
- 四、2016 年開始實施新制的房地合一課徵所得稅政策，其中有對持有不同年期的個人房地產交易課徵不同稅率之規定，請問這些規定為何？(10 分) 並說明此新制之實施，是否會產生交易所得稅之轉嫁與市場閉鎖效果？(15 分)