

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：建築計畫與設計
考試時間：8 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、題目：都市填充—住商複合使用建築

二、題旨：都市環境的永續發展，理想狀態是長時間裡，以局部新陳代謝的方式，讓建築物呈有機性的成長。然而短時間內大尺度的開發營建也會發生，結果常造成對環境紋理及市民集體空間記憶的破壞。

為了確保集居環境品質的良性發展，個別地塊的營建行為，除了滿足其功能外，更應扮演在環境成長中一健康基因的角色。

三、基地描述：

- 1.本次設計基地位於臺灣某城市內一條次要街道的西側。此街道兩側為地區性商店，包括了餐飲、服飾、眼鏡行、診所、及超商等。
- 2.基地略呈方形，南北兩側為巷道，東臨社區公園，公園外側為街道。基地西面為一日式的歷史住宅建築，近年修復成為一文學紀念館，並對外開放（見圖1）。
- 3.基地面積 $1,116 \text{ m}^2$ ，位於住宅區內，使用分區為「住三」（容積率 225%，建蔽率 45%）。「住三」是都市內常見的住宅使用分區，當其基地面臨 8m（含 8m）以上道路時，底層可以經營服飾、餐飲、書店等（見圖2）。

(一)建築計劃：（30 分）

本基地為某公益基金會所有。為提供鄰近地區學生及年輕家庭居住需求，計劃興建一合宜住商建築，並以較市場為低的租金分租。原則如下：

- 1.營造無障礙及綠色生態的建築環境。
- 2.基金會受政府委託，同時負責西側文學紀念館之營運。紀念館的戶外空間可以與本基地整體規劃，並對外開放。
- 3.本建築以提供出租單元為主，居住單元類型如下：
單身套房（1~2 人），室內實際面積 $25 \text{ m}^2 \sim 30 \text{ m}^2$ 。
家庭 2 房（3~4 人），室內實際面積 $60 \text{ m}^2 \sim 70 \text{ m}^2$ 。
以上兩種住宅單元數量各半。
- 4.地面層以商店出租。商店的類型自行擬定，並檢討與住宅空間的使用關係。
- 5.建築總面積不可超過法定容積（及依法規規定免計之相關面積）。為了環境品質，容積亦可不全數使用，但以不少於法定容積之 80%為原則。
- 6.建築總樓地板面積除淨空間（室內空間）需求外，應合理判斷粗面積（公共空間）的比例及數量。

（請接第二頁）

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：建築計畫與設計

7.基地內提供機車 20 輛，汽車 10 輛的停車需求。

根據以上題旨、基地描述、及計劃原則，請撰寫建築計劃書。內容包括目標願景、基地分析、設計策略、空間概要（面積及屬性說明）、及營運管理。文字不超過 1,500 字，並可輔以圖像表達。

(二)建築設計：（70 分）

以上面所擬的建築計劃書內容（定性及定量需求），在指定基地內呈現你的設計想法。表達的重點有四：

- 1.清楚詮釋設計對周邊環境的態度。
- 2.配置策略：包含基地內開放空間如何對應物理環境，及各種日常活動的需求。
- 3.對複合住商建築類型的理解：住宅單元室內、外空間的轉換，及結構、水電、空調系統的說明。
- 4.鄰里概念：界定由公共至私密的領域層級；公共空間應促進居民的交流，以培養守望相助的精神。

基本建築設計圖要求如下：

- 1.配置圖（含景觀設計）：比例 1/300
- 2.全區地面層平面圖及重要的其他樓層平面圖：比例 1/200
- 3.主要立面圖：比例 1/200
- 4.剖面圖（雙向）：比例 1/200
- 5.全區以透視圖或等角透視圖表示：比例自訂
- 6.構造細部詳圖：比例自訂

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：建築計畫與設計

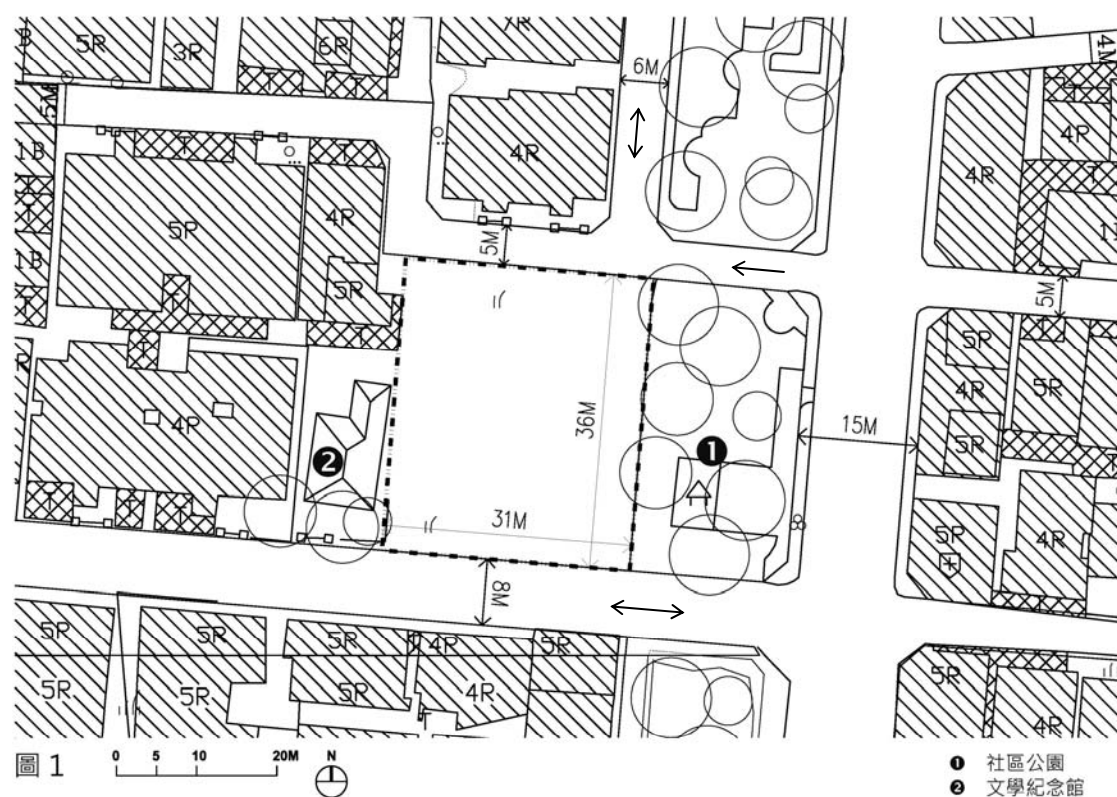


圖 2