

類 科：都市計畫技術

科 目：都市經濟與工程概論

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、目前推行的低碳社區或生態都市，有關社區基盤設施，請問有何較理想的規劃方法？工程施工應需注意那些處理事項？（25 分）
- 二、因應國家人口「少子化、高齡化」的現象，亦即新生人口減少而超過 65 歲老人逐年增加，請問現有都市計畫區的公共設施用地應如何配合調整？其調整的理由為何？而若擬調整或變更有關公設用地之使用分區，您有最適當的建議嗎？請說明。（25 分）
- 三、假設都市住宅分成中價位與低價位二種次市場，市場均衡時低價位次市場的價格與住宅存量分別為 P_L 與 Q_L 。政府為了照顧弱勢家庭興辦公益性住宅，以低廉的租金提供給弱勢家庭居住使用。基於住宅次市場間具有替代效果，請分析公益性住宅的提供，將會對低價位次市場的均衡價格產生何種的影響。（25 分）
- 四、都市的安全是極為重要的施政目標。但是，都市安全水準需視犯罪數量 Q 多寡而定。假設犯罪的社會成本包含：受害成本 C_V 及預防成本 C_p 。請從犯罪的社會成本繪製經濟圖示，分析都市犯罪的最適數量。（25 分）