

等 別：四等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域計畫法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依民國 101 年 6 月內政部修正發布之「非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點」，申請新訂或擴大都市計畫，涉及將農業用地變更為非農業使用者，主要變更程序為何？（25 分）
- 二、「都市更新條例」對於更新地區內之土地及建築物減免稅捐，有何規定？（25 分）
- 三、為開發利用，依區域計畫法之規定，得由申請人擬具開發計畫於非都市土地進行開發，請問開發計畫應包含內容為何？（25 分）
- 四、試說明「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」對於停車場用地面積檢討規劃之規定。（25 分）