

114年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政
科 目：不動產估價
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明國內不動產估價之價格種類，又這些價格種類與國際（例如國際評價準則 International Valuation Standards）之價格種類有何差異。（25 分）
- 二、請說明土地受污染時，可能產生之價格影響效果、估價方法，及進行估價時應注意事項。（25 分）
- 三、請說明國內土地徵收市價補償之估價流程與可能產生之爭議，又如何能避免爭議之產生？（25 分）
- 四、請說明不動產估價師（或估價人員）應遵循之職業倫理規範，又如何判斷其是否確實遵守上述規範？（25 分）