

110年專門職業及技術人員高等考試建築師、
24類科技師(含第二次食品技師)、大地工程技師
考試分階段考試(第二階段考試)、公共衛生師
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：建築計畫與設計
考試時間：8 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、題意：

臺灣城市中的建築基地都有既存的环境紋理以及生活的模式，在過去高密度和快速的發展過程中，公共空間往往較為欠缺。在這種狀況下建築師除了滿足基地內特定的使用需求之外，基本上應該維持和延續既有的空間和生活模式，更進一步的應有創意的強化公共空間和公共生活。

請分析基地和空間需求後，因應維持延續和強化公共空間/生活，以及滿足本身使用需求，提出主要設計策略(或可稱為構想、想法等)，這些策略應可清楚的表達在量體、平面、剖面等圖面，請勿提出和圖無關的抽象策略。

各種圖面應可表達出合理且經過整合的空間、機能和結構系統。

二、基地：

基本資料：

1. 基地面積：1744 m²。
2. 都市計畫：北側為商業區 1024 m²、南側為住宅區 720 m²，平均計算後基地之建蔽率 55%、容積率 275%。
3. 基地北側是商業區、臨 18 m 道路，沿路住商混合，建築量體自 6 層至 12 層不等，沿路有延續不斷的路樹、人行道、騎樓與沿街店面。本街道是該地區的主要零售街道，提供社區主要的生活機能。基地北側與東北側有人行穿越位置並設置紅綠燈。
4. 基地南側是住宅區、臨 10 m 道路，鄰屋多由道路退縮 3 m，沿路是 4 至 6 層住宅，一樓有少數店面。基地側設 1.5 m 人行道，基地東南設人行穿越道及紅綠燈，平時閃黃燈，上下學時由老師控制紅綠燈。南側道路對面是國中，學校側除 1.5 m 公有人行道之外，尚有校園退縮之 4 m 開放空間，有路樹。
5. 基地內有一顆受保護樹木(榕樹)樹冠直徑約 10 m，樹高 15 m。

三、建築計畫：(30 分)

(一)社區活動中心：

1. 社區客廳 480 m² (可合併或分開配置)

開放供社區自由使用，早上 10 點開放至晚上 9 點，流動量較大，設電視和報章雜誌，許多老人在此泡茶聊天。可分若干間，但形式上應具整體性。

2. 茶水間，配合客廳設置。

3. 廁所。

4. 接待櫃臺 (1 人)。

5. 教室/會議室 680 m²

使用較特定，可出租供教學和開會使用。夜間及週末使用率較高，使用族群年齡跨世代。分大小若干間。

6. 里辦公室 200 m²。

7. 儲藏室 200 m²。

(二)公有出租單人套房單元：

1. 單元數盡可能多。

2. 每單元約 30 m² (9 坪)。

3. 出租套房單元應考慮自然採光和私密性。

4. 單元設置簡易廚房，使用電爐，只適合料理輕食或加熱食品，無排油煙設備。

5. 衛浴設備無浴缸，以淋浴為主。

6. 應考慮陽台，可供曬衣使用。

7. 因該地極缺小坪數出租單元，請盡量多規劃出租單元，因此本案應設計至容積上限。請列算式計算：

(1)最大可建(容積)樓地板面積。

(2)最大可建建築面積。

(三)地下停車場：汽車 35 席，設置坡道。免設機車位。

(四)其他因基地條件和公共活動需要設立之空間。

四、圖面要求：(70 分)

(一)地面層平面圖 S：1/200，應清楚並正確標示柱中心線、柱距。

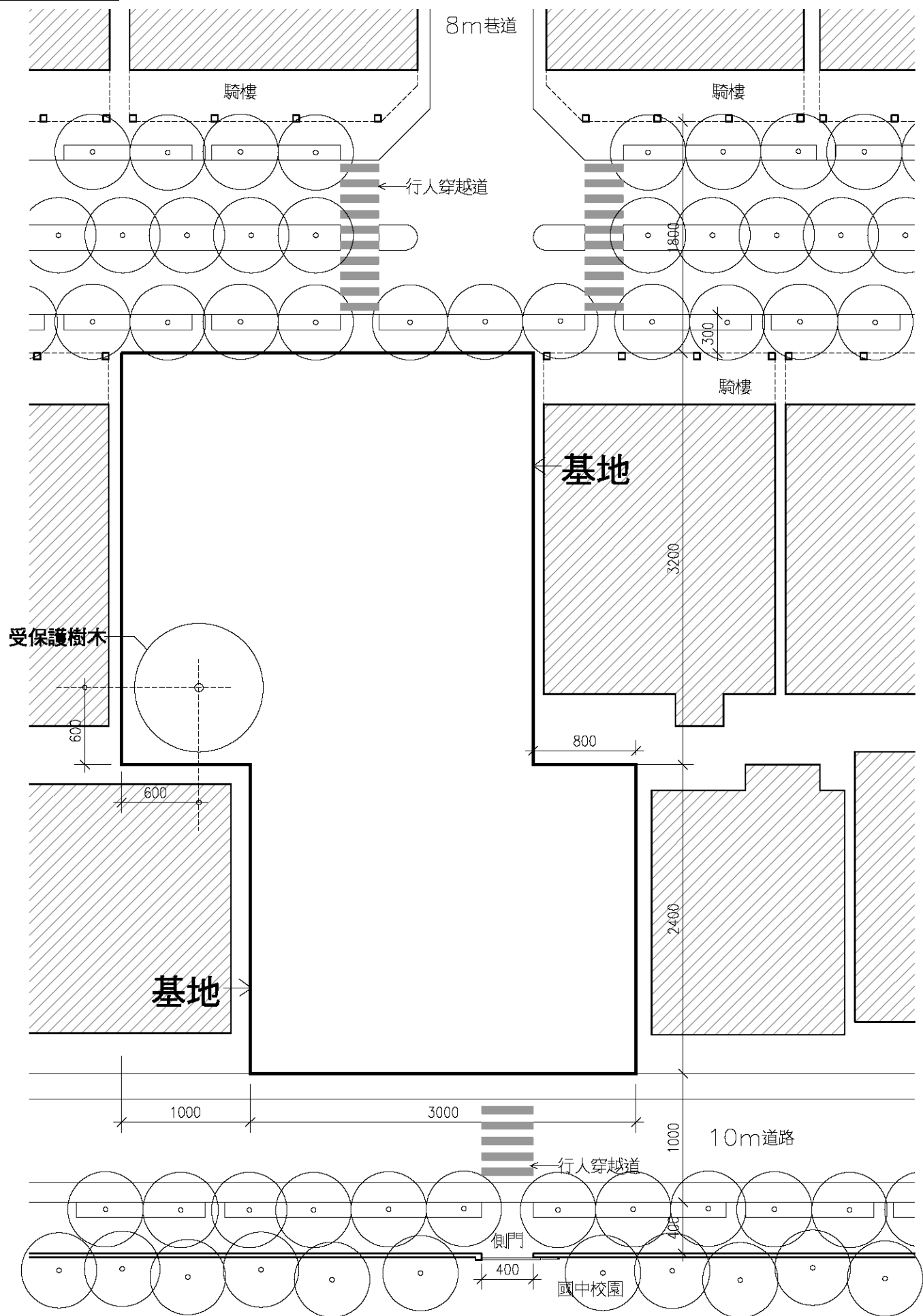
(二)各層平面圖 S：1/200，應清楚並正確標示柱中心線、柱距，平面相似的樓層無須重複繪製。

(三)兩向剖面圖 S：1/200，應清楚並正確標示柱中心線、柱距及樓高。

(四)外牆剖面圖 S：1/50，必須清楚標示樓層高度、梁深與室內淨高。

(五)量體簡圖，應標示面臨街道、樓層線和服務核位置。

(六)立面：請以簡圖說明立面設計策略即可。(比例自訂)



基地位置圖 S : 1/400 N