

110年專門職業及技術人員高等考試建築師、
24類科技師(含第二次食品技師)、大地工程技師
考試分階段考試(第二階段考試)、公共衛生師
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計
考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(30 分)

不論在高密度居住的都市中，或者在遼闊的山野間，建築師都必須汲取環境所給予的條件，轉換成為建築物設計的養分。

所以，當建築師面對一塊陌生的基地時，如何理解基地的各種面向，以作為進入建築設計前的準備，是非常重要的程序。請列舉出敷地計畫程序中的分析作業項目，並以你的過去工作經驗，儘可能地描述各項作業的資料取得方式或來源。

除此之外，你可以用你曾經經手過的工作為例，使用各種圖文來說明，上述的分析項目，如何成功地引導出獨特且令人振奮的設計方向。

二、設計題：(70 分)

(一)題目：某地方區政中心

因應地方發展，新建此區政中心一處，本區政中心期待以開放透明之新思維，服務周邊 8 萬人口。除了民眾洽公之外，結合周邊綠地提供市民休憩空間，成為市民的都市大客廳。

(二)基地概況：

1. 基地位於住宅區之間。面前 20 公尺道路為沿街商業活動。
2. 土地使用分區為機關用地，建蔽率上限 50%，容積率上限 200%。
3. 基地為正南北向，東西向長 188 公尺(較短處為 177 公尺)，南北向長 175 公尺。
4. 北側面前道路為 20 公尺，屬於聯外道路，設有 3 公尺寬人行道道路。道路服務水準為等級 B 級，尚稱順暢。西側為 15 公尺道路、南側為 15 公尺道路，都屬於社區巷道，無人行道設置。東側僅有 5 公尺之防汛道路，平時禁止汽機車進入，但開放供人行與自行車使用。

5. 面前道路有多線公車經過，未來將於本基地設置一個停靠站，位置由設計者決定。
6. 周圍多為老舊透天，3 至 5 層樓高，偶有 7 層之電梯公寓。北側為一大型公園，使用強度高，東側為小溪流兼作區域排水使用，小溪兩側各有 5 公尺寬防汛道路及 8 公尺寬綠帶，溝寬約 6 公尺，深度 3 公尺，且經整治後已無異味，環境良好。
7. 基地平緩無坡度，不會淹水。夏季平均氣溫 29 度吹西南季風，冬季平均氣溫 16 度。每年 11 月東北季風最強，平均每小時風速為 23.3 公里。

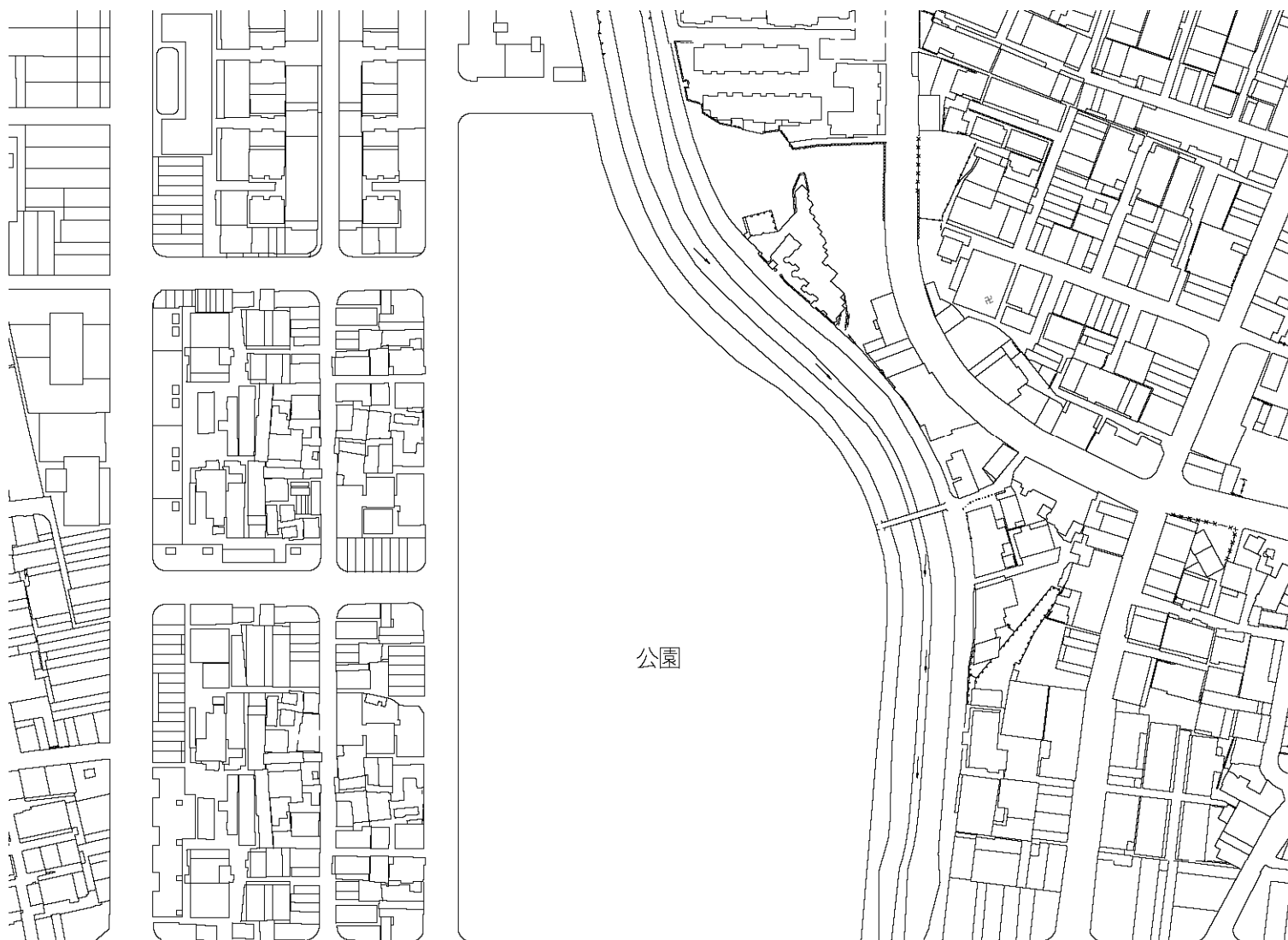
(三)規劃內容：

1. 行政中心：包含戶政事務所、國稅局稽徵所、地政便民工作站、健康服務中心、清潔隊與行政空間等，共約 9,000 平方公尺。
2. 體健中心：包含游泳池、籃球場、健身中心與韻律教室等，共約 4,000 平方公尺。
3. 圖書館與大會議室：共約 4,500 平方公尺。
4. 停車空間：地面層停放 120 部自行車，地下室停放 90 輛汽車與 50 輛機車。
5. 周邊綠化與生態水池等設施。

(四)圖說需求：

1. 規劃設計構想（以圖文說明包含基地綜合分析、建築與開放空間規劃的概念……等，須能充分解說設計之想法）。
2. 建築配置與地面層景觀設計（比例自訂，平面圖非必要，但要能充分表達設計內容為主）。
3. 剖立面圖（比例自訂，數量自訂，以充分表達設計內容為主）。
4. 全區或局部透視圖（數量自訂）。

(五)基地圖（見下頁附圖）



比例尺：1/3000

0 20 50 100 200公尺